



**AZORA**

**DONKEY**  
—HOTELS & RESORTS—

## **AZORA CREA UNA JOINT-VENTURE CON LA FAMILIA IOANNOU PARA EXPANDIR SU PLATAFORMA HOTELERA EN EL MERCADO GRIEGO**

- **Azora y la Familia Ioannou serán propietarios de Donkey Hotels, compartiendo la visión de continuar con su desarrollo como plataforma institucional de referencia en el sector hotelero en Grecia.**
- **Donkey Hotels es propietario y gestiona actualmente cinco (5) establecimientos hoteleros de lujo en Grecia, con un total de 834 habitaciones.**
- **La joint-venture tiene la ambición de continuar el crecimiento de la plataforma a través de nuevas adquisiciones y hoteles bajo gestión en el mercado griego.**

**29 de julio de 2025** – Azora, una de las gestoras de activos líderes en inversión en el sector hotelero y de ocio en Europa, y la Familia Ioannou han firmado un acuerdo de colaboración estratégica para desarrollar Donkey Hotels como plataforma hotelera institucional en el mercado griego. La *joint-venture* se ha creado a través de la adquisición por parte de fondos gestionados por Azora de una participación del 50,1 % en Donkey Hotels S.A., mientras que el 49,9 % restante sigue en manos de miembros de la Familia Ioannou, representados por Christos Ioannou, quien seguirá ocupando el cargo de presidente del consejo de administración.

A través de esta *joint-venture*, las partes operarán y seguirán expandiendo conjuntamente Donkey Hotels como plataforma hotelera institucional en el mercado griego, generando valor a largo plazo no solo para los accionistas, sino también para los empleados, los clientes y las comunidades locales. Grecia ha mantenido recientemente su puesto entre los cinco primeros destinos europeos para inversión hotelera, según la encuesta sobre intenciones de inversores hoteleros europeos de 2025, publicada recientemente por CBRE, y respaldada por un aumento del turismo y el crecimiento en el segmento de hoteles de lujo.

Donkey Hotels es propietario y gestiona actualmente cinco (5) establecimientos hoteleros de lujo en Grecia, con un total de 834 habitaciones, entre los que se incluyen cuatro (4) establecimientos emblemáticos en Atenas — Hotel Athenaeum Intercontinental, NEW Hotel, Semiramis Hotel y Periscope Hotel— y NOUS Hotel en Santorini.

Como parte de esta alianza, las partes han acordado realizar una inyección de capital para reforzar el balance de la compañía y llevar a cabo el plan estratégico que incluye la renovación del Hotel Athenaeum Intercontinental, otras acciones de mejora en el resto del portafolio y ejecutar otras transacciones en el mercado griego.

Esta alianza estratégica está impulsada por el objetivo común de los accionistas de aprovechar las oportunidades de crecimiento en el sector hotelero griego, mejorar la calidad general de la



**AZORA**

**DONKEY**  
—HOTELS & RESORTS—

oferta turística y atraer capital internacional al país mediante inversiones sostenibles a largo plazo.

**Christos Ioannou, presidente de Donkey Hotels,** comentó: *“Este es un momento importante para Donkey Hotels, que pasa de ser una empresa totalmente familiar a una plataforma institucional con Azora como socio estratégico. Quiero agradecer a nuestros accionistas actuales su confianza y a todo nuestro equipo su compromiso y esfuerzo. Juntos, estamos abriendo un nuevo capítulo en la historia de Donkey Hotels con unas perspectivas muy sólidas”.*

**Javier Arús y Gonzalo García-Lago, socios responsables de hoteles de Azora,** han asegurado: *“Después de la adquisición del Sheraton Rhodes en 2022 y con la continua mejora del sector hotelero en Grecia, con más de 36 millones de turistas internacionales el año pasado, hemos estado buscando la oportunidad adecuada para crecer en la región. Nuestra inversión en Donkey Hotels supone aprovechar dicha oportunidad permitiéndonos no sólo adquirir una participación en un portfolio de hoteles de alta calidad, sino crear una alianza estratégica con un socio local con una visión compartida de desarrollar Donkey Hotels en uno de los mercados más relevantes a nivel de inversión hotelera en la actualidad.”*

Con más de 14.500 habitaciones gestionadas actualmente en más de 60 hoteles de Europa y Estados Unidos, Azora se ha convertido en uno de los principales inversores en el sector hotelero y ocio de Europa, con una inversión de más de 4.136 millones de euros en el sector hostelero, incluyendo más de 110 hoteles y 28. 000 habitaciones desde 2011. La estrategia hotelera de Azora abarca todos los aspectos del mercado, desde hoteles de alta calidad hasta hostels urbanos, así como negocios que pueden necesitar una gestión activa y un reposicionamiento, en los que se asocia y colabora estrechamente con operadores líderes.

En la operación, AXIA Ventures Group actuó como asesor financiero exclusivo y el bufete de abogados Kyriakidis Georgopoulos como asesor legal de Donkey y la familia Ioannou, mientras que Xenios Investment Partners, Watson Farley & Williams, Uría Menéndez, EY y Arcadis asesoraron a Azora.

**Para más información:**

**Azora (España)**

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Alberto Rodríguez: [alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

+34915634179

**Azora (Europa)**

Richard Sunderland / James McEwan / Ellie Smith

Telephone: +44 (0) 203 727 1000

Email: [azora@fticonsulting.com](mailto:azora@fticonsulting.com)

**Donkey Hotels**

Sofia Tzirou V+O



**AZORA**

**DONKEY**  
—HOTELS & RESORTS—

Email: [stz@vando.gr](mailto:stz@vando.gr)

#### **Sobre Azora**

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>

#### **Sobre Donkey Hotels**

Donkey Hotels S.A. es un grupo hotelero de lujo griego formado en 2021 a partir de la fusión de Athenaeum Hotel and Tourism Enterprises S.A. («Athenaeum S.A.») y YES Hotels S.A., dos empresas hoteleras controladas por la familia Ioannou. Athenaeum S.A., fundada en 1971, desarrolló el histórico Athenaeum Intercontinental Athens Hotel, que comenzó a funcionar en 1982, mientras que YES Hotels S.A. era propietaria y gestionaba el Semiramis Hotel, el Periscope Hotel (ambos en funcionamiento desde 2004) y el NEW Hotel (inaugurado en 2011) (todos ellos miembros de Marriott's Design Hotels). El NOUS Santorini Hotel (también miembro de Design Hotels), el primer activo hotelero de Donkey fuera de Atenas, comenzó a funcionar en julio de 2022. Cada propiedad de Donkey ofrece una experiencia única, sumergiendo a los huéspedes en la cultura local, el diseño vanguardista y el arte contemporáneo.

Para obtener más información sobre Donkey, visite <https://donkeyhotels.gr>